



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.03.2023, klo 16:30 - 17:33

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 63 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 64 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 Porin kaupungin katutyölupaohjeet ja taksat**
- § 66 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Päiväranta**
- § 67 Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 68 Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 69 Asemakaavaehdotuksen 609 1752 mukaisen LPA-tontin luovuttaminen myymällä, OP Tonttirahasto Ky**
- § 70 Energiapuun hankintakauppa vuonna 2023**
- § 71 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023**
- § 72 Kaupunginsairaalan entisen pesularakennuksen purkaminen kiinteistöltä 609-6-79-6**
- § 73 Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon tarkistus**
- § 74 Tekninen lautakunta, kuntalaisaloitteiden raportointi 2022**
- § 75 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Mikko Pakkasela  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Milka Tommila  
Sami Viitasaari  
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Sampsa Kataja  
Mikko Viitala, Toimialajohtajan sijainen  
Pekka Wahlroos  
Elisa Laine, Tonttipäällikkö  
Sanna Vestervik, Katuvalvoja, saapui 16:31, poistui 16:33

Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Saana Hannula, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Santeri Hietanen, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Lauri Levo, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Robert Poussa  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.03.2023

23.03.2023

Jarno Joensuu

Mikko Pakkasela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 24.3.2023

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 63**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 64**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarno Joensuu ja Mikko Pakkasela (varalla Antti Lehtonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 23.3.2023.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarno Joensuu ja Mikko Pakkasela.

Pöytäkirja tarkastetaan 23.3.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 65

### Porin kaupungin katutyölupaohjeet ja taksat

PRIDno-2023-898

Valmistelija / lisätiedot:  
Joonas Ramstedt  
joonas.ramstedt@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Katutyöhinnasto 1.4.2023
- 2 Vanha katutyöhinnasto
- 3 Vertailu katutyölupien taksoista
- 4 Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja ehdot 1.4.2023  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Kaivantojen päällystysohje 1.4.2023
- 6 Liikenteenohjaussuunnitelmaohje 1.4.2023

Tekninen lautakunta on syksyllä 2022 ohjeistanut, että Porin kaupungin sijoituslupa- ja kaivanto-ohjeet sekä taksat tulee päivittää kevään 2023 aikana. Porin kaupungin ”kaivanto-ohjeet” (kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot) ovat vuodelta 2012. Niitä on päivitetty katuvalvojen toimesta vuonna 2017. Taksat ovat vuodelta 2012. Yhtenä syynä ohjeiden päivittämiseen on ollut Porin huono menestys valtakunnallisessa Yhdyskuntatekniset palvelut-tutkimuksessa. Uudella ohjeella tavoitellaan osaltaan katuverkon parempaa kuntoa ja toimivuutta.

Teknisen toimialan toimintasäännön (1.1.2021) mukaan Infrajohtamisen vastuulle kuuluu kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden lain mukainen valvonta. Sijoitus- ja katutyöluvut myöntää palvelupäällikkö ja töitä valvovat katuvalvojat, jotka myös antavat ohjeet ja määräykset töiden suorittamiseksi. Luvan hakijan on ennen luvan hakemista perehdyttävä asiakirjaan ”Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot”. Lupapäätöksen myötä asiakirjasta tulee luvan saajaa velvoittava.

Lupamaksuilla tulee kattaa lupien myöntämisestä ja töiden valvonnasta aiheutuneet kustannukset (Kunnossapitolaki 14 b § II mom.). Alueiden tilapäisestä käytöstä perityillä vuokrilla katetaan haittoja ja pysäköintimaksujen menetyksiä (Kunnossapitolaki 14 B § III mom.). Porissa kyseisiä taksoja/lupamaksuja ei ole korotettu vuoden 2012 jälkeen kertaakaan. Tulot ja menot tällä tulosalueella eivät ole tasapainossa. Taksat ovat myös verrokkikaupunkeihin nähden selvästi alhaisempia sekä lupamaksujen että alueiden vuokrien osalta. Taksarakenteen uudistamisella ja hintojen päivittämisellä saadaan katettua toiminnasta aiheutuneet menot nykyistä paremmin. Uudet taksat ovat samaa suuruusluokkaa kuin vastaavan kokoisissa kaupungeissa. Taksoihin on otettu uutena käyttöön niin sanottu vuosimaksu, joka on tarkoitettu vakiintuneille käyttäjille.

Esityslistan liitteenä on uusi päivitetty taksa, vanha taksa ja vertailutaulukko vastaavien kaupunkien kyseisistä maksuista. Liitteenä on myös ajantasainen ja tämän päivän tarpeita varten päivitetty ohje ”Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot”, erillinen kaivantojen päällystysohje (uusi) sekä työmaa-alueen tai työkohteen liikenteenohjaussuunnitelmaohje (uusi).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittävimmän muutokset ohjeeseen ovat takuuajan pidennykset neljään vuoteen päällystetyillä alueilla, tarkennukset päällystystöihin sekä liikenteenohjausohjeet, taksarakenteen selkeyttäminen ja maksujen arvolisäverotarkennukset.

Liitteet:

Katutyöhinnasto 1.4.2023

Vanha katutyöhinnasto

Vertailu katutyölupien taksoista

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot 1.4.2023 (päivitetty)

Kaivantojen päällystysohje 1.4.2023 (uusi)

Liikenteenohjaussuunnitelmaohje 1.4.2023 (uusi)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Porin kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävät uudet taksat. Uudet taksat astuvat voimaan 1.4.2023.

Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi päivitettyt ohjeet kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä, uuden päällystysohjeen sekä uuden liikenteenohjaussuunnitelmaohjeen.

### **Kokouskäsittely**

Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa katuvalvoja Sanna Vestervik kertoi Porin kaupungin katutyölupaohjeesta ja taksoista (16:31-16:33).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Sanna Vestervik, Mika Oksanen, Heikki Tuominen, Joonas Ramstedt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 66

### Määräalan ostaminen kiinteistöstä Päiväranta

PRIDno-2023-782

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Valkonen  
paivi.valkonen@pori.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 LIITE Kauppakirjaluonnos
- 3 Asemakaavaote
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Sijaintikartta määräalasta
- Verkkojulkisuus rajoitettu

[Peitetty] kanssa on neuvoteltu n. 180 m<sup>2</sup>:n määräalan ostamisesta kiinteistöstä Päiväranta [peitetty]. Kyseinen määräala on voimassa olevan Hyvelän asemakaavan 609 1577 mukaan kokonaisuudessaan Myllyojanpuisto-nimistä yleistä aluetta. Määräalan hinnaksi on sovittu 364 euroa, joka on 2 €/m<sup>2</sup>.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 180 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Päiväranta [peitetty] 364 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. Kyseistä määrärahaa on jäljellä, joten määrärahan osalta ei ole estettä kaupan toteuttamiselle.

Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 31.5.2023.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Asianosaiset, tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 67

### Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2023-863

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

[peitetty] on vuokrattu 1.7.1963 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-9) tontti Riihiketo 609-9-66-4 osoitteessa Satakunnankatu 43. Tontin vuokra-aika on päättymässä 1.5.2023. Tontin pinta-ala on 8851 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 6636 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2022 on ollut 5.407 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.5.2023-31.12.2073. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimin arvion mukaan hinnoittelussa voidaan soveltaa kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 vahvistamaa Aittaluodon liiketonttien yksikköhintaa 55 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 21.168 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2024, 40 % vuonna 2025, 60 % vuonna 2026, 80 % vuonna 2027 ja 100 % vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Vuosivuokra on 5 % tontin markkina-arvosta. Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella laskien tontin myyntihinta on 423.361 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2023 saakka.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 68

### Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2023-862

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

[peitetty] on vuokrattu 1.7.1963 allekirjoitetulla ja 10.12.2007 muutetulla vuokrasopimuksella toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-9) tontti Riihiketo 609-9-66-5 osoitteessa Satakunnankatu 41. Tontin vuokra-aika on päättymässä 1.5.2023. Tontin pinta-ala on 4938 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 3704 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2022 on ollut 9609,34 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.5.2023-31.12.2073. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimin arvion mukaan hinnoittelussa voidaan soveltaa kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 vahvistamaa Aittaluodon liiketonttien yksikköhintaa 55 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 11.815 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2024, 40 % vuonna 2025, 60 % vuonna 2026, 80 % vuonna 2027 ja 100 % vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Vuosivuokra on 5 % tontin markkina-arvosta. Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella laskien tontin myyntihinta on 236.306 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2023 saakka.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 69

### Asemakaavaehdotuksen 609 1752 mukaisen LPA-tontin luovuttaminen myymällä, OP Tonttirahasto Ky

PRIDno-2023-678

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Kohde ajantasa-asemakaavakartalla  
Verkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.10.2022 asettaa karjarannan 21. kaupunginosan korttelia 60, Verstaskadun ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1752 sekä tonttijaon 8506 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyysi siitä lausunnot muun muassa tekniseltä lautakunnalta.

Infrajohtaminen esitti tuolloin lausunnossaan, että asemakaavasta ei aiheudu maanomistajalle sellaista taloudellista hyötyä, jonka johdosta maanomistajan tulisi maankäyttö ja rakennuslain nojalla osallistua yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Sen sijaan OP Tonttirahasto Ky:n kanssa tuli neuvotella asemakaavanmuutoksella osoitettavan LPA tontin myymisestä. Koska kaavamuuotos on yksinomaan OP-Tonttirahasto Ky:n intressissä tavoitteenaan saattaa korttelin 609-21-60 tontti 3 rakentamiskelpoiseksi, teknisen toimialan kanta oli, että kaavan toteuttamisen kustannuksista myös yleisen alueen muutostöiden osalta vastaa OP-Tonttirahasto Ky. OP-Tonttirahasto Ky:n tulee hyväksyttää toteutussuunnitelma sisältäen katu-, viher-, valaistus- ja liikenteenohjaussuunnitelmat infrajohtamisella ennen muutostöihin ryhtymistä. Tontin myyminen esitettiin käsiteltäväksi eri asiana, kun kaupan yksityiskohdista on OP-Tonttirahasto Ky:n kanssa neuvoteltu. Kauppakirjan tuli lausunnon mukaan olla teknisessä lautakunnassa hyväksyttynä ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

OP-Tonttirahasto Ky ja infrajohtaminen ovat neuvotelleet asemakaavan muutoksella esitettävän tulevan LPA-tontin alueen myymisestä kauppakirjaluonnoksessa esitetyin ehdoin kauppahinnasta 40.000 euroa. LPA-tontti muodostuu noin 1700 m<sup>2</sup>:n kokoisesta määräalasta Karjarannan kadut -nimisestä yleisten alueiden rekisteriyksiköstä 609-21-9901-5021 sekä yleisestä alueesta 609-21-9906-5021. LPA-tontin hinnoittelussa on sovellettu hinnoittelua 20 €/m<sup>2</sup>, joka vastaa keskimääräistä autopaikkatonttien hinnoittelua Porissa. Kauppahinnassa on huomioitu kauppahintaa nostavana tekijänä Verstaantien ja yleisen pysäköintialueen rakentamisen likimääräinen investointikustannus 50 000 euroa ja toisaalta vähentävänä tekijänä luovutuksen saajan ja kaupungin välisen 4.10.2018 allekirjoitetun rasitesopimuksen mukainen 44.000 euron suuruinen maksettu korvaus 22 autopaikan pysyvästä sijoittamisesta nyt luovutettavalle määräalan alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kauppakirjaan on otettu ehto, jonka perusteella ostaja vastaa kustannuksellaan kaikista niistä muutostöistä Verstaskadulla ja LP-1 alueella, jotka aiheutuvat asemakaavanmuutoksesta 609 1752 ja LPA tontin erottamisesta yksityiseen käyttöön entisen yleisen käyttötarkoituksen sijaan. Mainituilla muutostöillä tarkoitetaan mm. yleisen alueen lohkomiskustannuksia, katuvalotolppien siirtämistä ja reunakiveyksien muuttamista yms. Toteutussuunnitelma sisältäen katu-, viher-, valaistus- ja liikenteenohjaussuunnitelmat tulee kauppakirjaan kirjatun ehdon perusteella hyväksyttävä infrajohtamisella ennen muutostöihin ryhtymistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen, asemakaavamuutoksella LPA-tontiksi osoitettavan noin 1700 m<sup>2</sup>:n määräalan Karjarannan kadut -nimisestä yleisten alueiden rekisteriyksiköstä 609-21-9901-5021 sekä yleisestä alueesta 609-21-9906-5021 kauppahinnalla 40.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kun asemakaavan muutos 609 1752 on tullut lainvoimaiseksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää valtuuttaa tonttipäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

OP Kiinteistörahasto Ky, kaupunkisuunnittelu (Bogdanoff), infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 70

### **Energiapuun hankintakauppa vuonna 2023**

PRIDno-2022-5547

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Energiapuun hankintakauppa 2023
- 2 Salassa pidettävä TarjousDokumentti\_2780278  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä TarjousDokumentti\_2778055  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salassa pidettävä Clodian vertailutaulukko  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 AV Energiapuun hankintakauppa vuonna 2023
- 6 Laania Oy 1477919-0 Luotettava Kumppani -raportti 2022-11-04  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 7 Tarjouspyyntö Energiapuun hankintakauppa vuonna 2023

Infran kunnossapito on kilpailuttanut vuodelle 2023 tulevien energiapuuerien myynnin. Tarjouksia tuli 2 kpl joista kaupungin kannalta edullisin on Laania Oy:n tarjous

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää valita kauden 2023 energiapuun ostajaksi Laania Oy:n sekä oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan energiapuun myyntiin liittyvät asiakirjat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tarjoajat, infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 32,07.02.2023**

**Tekninen lautakunta, § 61,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 71, 21.03.2023**

**§ 71**

**Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023**

PRIDno-2023-30

**Tekninen lautakunta, 07.02.2023, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

Määrärahasiirrot:

- Siirretään investoinnilta ennakoimattomat toimitilojen muutoksista 50 000 € (jää 150 000 €) hankkeelle Merilokin tankkauspiste/öljysäiliöt peruskorjaus. Alkuperäinen budjetti Merilokin hankkeelle oli 300 000 € ja muutoksen jälkeen hankkeella on rahaa 350 000 €.
- Siirretään investoinnilta ennakoimattomat toimitilojen muutoksista 10 000 € (jää 90 000 €) uudelle avattavalle hankkeelle "Toejoen urheilukentän katoksen nosto-ovet".

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

### **Reposaaren kalasataman kalakäsittelyrakennuksen sosiaalitalan (70 m2) vesivahinko.**

Rakennuksessa tapahtui vesivanhinko 27.9.2022, jonka johdosta tehdään vesivanhingin korjaukset sekä samalla myös muut tarvittavat muutostyöt. Suunnitteluun on varattu 25 000 € investoinnilta 1419037500\_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus.

Suunnitelmien pohjalta laadittu korjaus- ja muutostöiden kustannusarvio on 170 000 €, jonka määräraha katetaan seuraavasti:

- Siirretään 70 000 € investoinnilta 1419037300\_0024 (jää 10 000 €) Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus, vesikaton uusiminen investoinnille 1419037500\_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Noormarkun hanke vaatii uuden muutos/korjaus suunnitelman ja vesikaton uusiminen siirretään vuoteen 2024.
- Siirretään 100 000 € investoinnilta 1419037400\_0052 Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus (jää 0 €) investoinnille 1419037500\_0046 Reposaaren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Väinölän hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 900 000 € ja hanke toteutetaan vuoden 2024 aikana.

Korjaustyön laajuus:

- Tiloihin tulee keittiö/oleskelutila, khh, 2 kpl wc, pukuhuone, pesuhuone, sauna, kuivaushuone.
- Nykyiset lattiapinnat ja seinien kastuneet alaosat uusitaan. Lisäksi väliseinien rungot osittain uusitaan sekä ulkoseinien rakenteet sisäpuolelta.
- Sähkökeskus uusitaan ja sähköt pääosin, viemärien ja vesijohtojen muutostyötä, ilmastoinnin perusparannus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 21.03.2023, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - o tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - o uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - o korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat), 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14190610 (Kuljetusvälineet) välillä.

Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osalta tehdään seuraavat muutokset.

Musan kentän pysäköintijärjestelyjen suunnitelmat valmistuivat alkuvuodesta 2023. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 21.2.2023. Suunnitelmiin sisältyvän pysäköintialueen sekä linja-autopysäkki- ja saattoliikennetaskun kokonaiskustannusarvio on 130 000 €, sisältäen rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset. Siirretään 80 000 € investoinnilta 14190420032\_002 Harjunpäänjoen alaosan järjestelyt (jää 100 000 €) investoinnille 14190490018\_013 Musan kentän p-alueen laajennus rakentaminen.

Porin keskustan pysäköintiopastusjärjestelmä on kilpailutettu ja siitä on tehty hankintapäätös teknisessä lautakunnassa 21.2.2023. Toimitusprojektin teknisen toimialan kustannusosuuteen on työohjelmassa varattu tälle vuodelle 190 000 €. Kustannusten nousun johdosta investoinnille varattu määräraha on riittämätön. Huomioiden rakennuttamis- ja valvontakustannukset määrärahasiirron tarpeeksi on tarkentunut 130 000 €. Siirretään 130 000 € investoinnilta 14190490019\_003 Peittoon katujen suunnittelu ja rakennuttaminen (jää 70 000 €) investoinnille 14190430020\_007 Keskustan pysäköintiopastus.

Karjarannassa Puunaulapolun puurivi ja nurmikiveys sisältyvät kiinteästi Puunaulapuiston suunnitelmaan ja kohteet toteutetaan samassa yhteydessä omana työnä. Siirretään 30 000 € investoinnilta 14190420015\_003 Puunaulapolun ja -kujan rakentaminen investoinnille 14190480010\_007 Uudet viheralueet 2023, jossa se osoitetaan kohteelle Puunaulapuisto (1410061091).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Erja Haavisto, Sanna Välimäki, Petteri Kuusisto, Eija Riihimäki, Mirko Laurinen, Pirjetta Sipiläinen-Salo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 72

### **Kaupunginsairaalan entisen pesularakennuksen purkaminen kiinteistöltä 609-6-79-6**

PRIDno-2023-730

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Pesularakennuksen kuntoarvio
- 2 Opaskartta
- 3 Sijaintikartta entinen pesula
- 4 Valokuvat rakennuksesta
- 5 Museon\_lausunto

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-6-79-6 tarpeetonta Kaupunginsairaalan entistä pesularakennusta (pysyvä rakennustunnus: 101283871M). Rakennuksen osoite on Maantiekatu 31, 28120 Pori. Rakennus on ollut kylmillään useita vuosia. Rakennuksella ei ole tasearvoa jäljellä. Rakennuksesta on tehty opinnäytetyönä kuntoarvio 2021. Purettavaksi esitettävä rakennus on kuntoarvioraportin perusteella erittäin huonokuntoinen, eikä sille ole osoitettavissa käyttötarkoitusta. Rakennuksen korjaaminen ei myöskään ole taloudellisesti kannattavaa.

Tilayksikkö esittää, että rakennus purettaisiin. Purkulupaprosessin aloittamisen edellytyksenä on teknisen lautakunnan päätös asista. Purkulupa edellyttää poikkeuslupamenettelyä. Purusta on keskusteltu Satakunnan museon ja ELY:n kanssa. Molemmilta tullaan pyytämään erillinen lausunto asiasta purkulupaprosessin yhteydessä.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän tonttialueen tasoon rakennuksen purkupaikalta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 75000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä 475 000 €.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöillä 609-6-79-6 sijaitsevan entisen pesularakennuksen (pysyvä rakennustunnus: 101283871M) purkuun haetaan purkulupa poikkeuslupamenettelyn kautta rakennusvalvonnasta ja, että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 73

### Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon tarkistus

PRIDno-2023-995

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

#### Liitteet

1 Sisäilmatyöryhmän kokoonpano\_jäsenet + muut  
Verkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupungissa on toiminut vuodesta 1999 lähtien kaupunginhallituksen perustama sisäilmatyöryhmä. Kokoonpanoa tarkistettiin edellisen kerran 10.8.2020 (kaupunginhallitus 17/2020 403 §, PRIDno-2019-1670, Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon muutos). Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, varapuheenjohtajaksi rakennuttajainsinööri Marko Kononen (Porin YH-asunnot Oy), suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri työryhmän sihteeriksi sekä muiksi jäseniksi työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, terveysvalvontapäällikkö RTA Heidi Rosenblad, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg ja terveystarkastaja Sarita Aho.

Sisäilmatyöryhmän käytännön toiminnassa tapahtuneiden henkilövaihdoksien vuoksi työryhmän kokoonpano edellyttää tarkastamista. Työryhmän kokoonpanoon esitetään seuraavaa muutosta: työryhmän puheenjohtajaksi korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmin tilalle nimetään korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi, varapuheenjohtaja rakennuttajainsinööri Marko Konosen tilalle nimetään rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy), työryhmän sihteerin suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majurin tilalle toimistosihteeriksi Tiina Kourujärvi, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnbergin tilalle tilajohtamisen esimies Jouni Salonen, työsuojeluvaltuutettu Arto Sunin tilalle nimetään työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää, terveystarkastaja Sarita Ahon tilalle nimetään terveystarkastaja Mikhail Inginen. Sisäilmatyöryhmään kutsutaan tarvittaessa asiantuntijajäseniä kokouksiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy),
- työryhmän sihteeriksi, toimistosihteeriksi Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)
- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala)

### **Äänestykset**

Pohjaehdotus = JAA Haaviston muutosesitys: KH:lle esitetään, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja = Ei

#### **Jaa**

Mikael Ropo  
Jarno Joensuu  
Antti Lehtonen  
Raija Koskiranta  
Johanna Rantanen  
Milka Tommila

#### **Ei**

Christa Lahto  
Helvi Walli  
Mikko Pakkasela  
Minna Haavisto  
Markku Tanttinen  
Jari Haapaniemi  
Sami Viitasaari

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Minna Haavisto ehdotti Sami Viitasaaren kannattamana päätösehdotukseen seuraavanlaisen lisäyksen: Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Minna Haaviston tekemää muutosehdotusta painavat Ei -näppäintä.

Suoritettua äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Mikael Ropo, Jarno Joensuu, Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Milka Tommila. Minna Haaviston tekemää muutosehdotusta kannattivat Christa Lahto, Helvi Walli, Mikko Pakkasela, Minna Haavisto, Markku Tanttinen, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari. Tekninen lautakunta päätti äänin 7 -6 hyväksyä Minna Haaviston muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy),
- työryhmän sihteeri, toimistos sihteeri Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)
- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala),

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, sisäilmatyöryhmä, toimialojen johtoryhmät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 74

### Tekninen lautakunta, kuntalaisaloitteiden raportointi 2022

PRIDno-2022-2479

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Tekninen toimiala, kuntalaisaloitteiden raportti 2019-2022

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 157 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluneiden teknistä toimialaa koskevien kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuosien 2019 - 2022 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, että raportissa valmistuneiksi todetut kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Konsernipalveluiden asiakirjahallinnon vastuuhenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 75

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Ammattialalisän maksaminen, 06.03.2023

§ 14 Ammattialalisän maksaminen, 07.03.2023

§ 15 Ammattialalisän maksaminen, 13.03.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 06.03.2023

§ 17 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 13.03.2023

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 7 Porin pysäköintiopastusjärjestelmän rakentamisen valvonta, 03.03.2023

§ 8 Reposaaressa kalasataman laituri, 09.03.2023

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

§ 2 Flipmode-turvakalusteet, 06.03.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 9 Keräävän harjalaitteen hankinta pyöräkuormaajaan, 28.02.2023

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Omakotitontin Kaanaa 609-61-47-5 luovuttaminen, 01.03.2023

§ 15 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 rakentamisajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 16 Mastopaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Uusiniityssä, Telia Towers Finland Oy, 03.03.2023

§ 18 Korvaus etuoston käyttämisestä koskien määräälaa tilasta Kaanaankorpi 609-454-1-873, 10.03.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Lisätyötarjous, vaiheen 2 paalutustyöt, 28.02.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§63, §64, §67, §68, §73, §74, §75

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§65, §66, §69, §70, §71, §72

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.